

Số: 237/2021/TGG/CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

### 1. Thông tin chung:

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS CAPITAL
- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 tòa nhà SME Hoàng Gia, Đường Tô Hiệu, Phường Quang Trung, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.66625372 Fax:
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thục Vũ** Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: CBTT bất thường

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22 tháng 09 năm 2021 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Louis Capital đã ra Nghị quyết thông qua Tờ trình số 232/2021/TGG/TTr-TGD của Tổng giám đốc về việc điều chỉnh phương thức hợp tác kinh doanh dự án Nhà văn hóa Long Xuyên (cũ) (thông tin chi tiết xem tại Nghị quyết đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22 tháng 09 năm 2021, tại đường dẫn: <https://louiscapital.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số  
32/2021/TGG/NQ-HĐQT

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS CAPITAL**

Người đại diện theo pháp luật



**NGÔ THỤC VŨ**

Số: 32/2021/TGG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS CAPITAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 2209/2021/TGG/BBH-HĐQT ngày 22/09/2021;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua tờ trình số 232/2021/TGG/TTr-TGD ngày 21/09/2021 của TGD về việc điều chỉnh phương thức hợp tác kinh doanh dự án Nhà Văn Hóa Long Xuyên (cũ) của Angimex. (Đính kèm tờ trình số 232/2021/TGG/TTr-TGD của TGD ngày 21/09/2021)

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Louis Capital, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và những người có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Các TV. HĐQT;
- Các TV. BKS;
- Ban TGD;
- Như điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**  
  
**Trịnh Văn Bảo**

Số: 232/2021/TGG/TTr-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2021

## TỜ TRÌNH

### Về việc điều chỉnh phương thức hợp tác kinh doanh dự án NVH Long Xuyên (cũ)

#### Kính gửi : Hội đồng quản trị

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Louis Capital;
- Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 29/2021/TGG/NQ-HĐQT ngày 06/09/2021 về việc thông qua chủ trương hợp tác đầu tư Dự án Nhà văn hóa Long Xuyên (cũ) của Angrimex.

Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh phương thức hợp tác đầu tư kinh doanh dự án Nhà văn hóa Long Xuyên (cũ) như sau:

#### 1. Giá trị đầu tư:

- Tổng giá trị đầu tư : 1.452.000.000.000 đồng (Một ngàn bốn trăm năm mươi hai tỉ đồng), trong đó giá trị đất trúng đấu giá: 224.340.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi bốn tỉ ba trăm bốn mươi triệu đồng).
- Dự kiến nguồn vốn đầu tư:
  - o Vốn tự có : 450.000.000.000 đồng.
  - o Vốn vay và vốn khác: 1.002.000.000.000 đồng.

#### 2. Hình thức đầu tư :

- Tổng Giám đốc đề nghị điều chỉnh phương án hợp tác kinh doanh như sau:
  - o Công ty Angrimex (AGM): 50 tỷ đồng, chiếm 11,1% vốn góp
  - o Công ty Louis Capital (TGG): 50 tỷ đồng, chiếm 11,1% vốn góp
  - o Công ty Louis Land (BII): 175 tỷ đồng, chiếm 38,9% vốn góp
  - o Cty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (TDH): 175 tỷ đồng, chiếm 38,9% vốn góp
- Hình thức đầu tư gồm 02 giai đoạn như sau:
  - o Giai đoạn 1: TGG, BII, TDH sẽ ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với AGM để thanh toán tiền chuyển nhượng đất trúng đấu giá.
  - o Giai đoạn 2: Sau khi hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng đất và xin giấy phép xây dựng sẽ tiến hành thành lập công ty cổ phần (pháp nhân mới) để điều hành thực hiện dự án trên.

#### 3. Phân chia lợi nhuận:

Dự án sẽ được hạch toán riêng và phân chia lợi nhuận theo tỉ lệ góp vốn (được thể hiện trên hợp đồng hợp tác kinh doanh) bất kể có thành lập pháp nhân mới hay không.

Kính trình HĐQT thông qua :

- Chấp thuận chủ trương hợp tác;
- Giao Tổng Giám đốc ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với các công ty trên;
- Giao Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục xin phép xây dựng, tiến hành thủ tục thành lập công ty cổ phần gồm 04 cổ đông sáng lập để điều hành dự án trên (giai đoạn 2).

Trân trọng kính chào./.



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Ngô Thục Vũ

